

Изменения к Проектной декларации от 29 января 2019 года

**Общества с ограниченной ответственностью «Сити Девэллопмент»
по строительству объекта: «Жилой дом по ул. Вологодской, 25 в г. Череповец»**

Внести изменения в раздел II параграф 8 .

	Информация о проекте и объекте строительства
8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Земельный участок, выделенный под строительство (кадастровый номер 35:21:0401003:3783) площадью в границах землепользования 0,4293 га, расположен по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская. В центральной части квартала граничит: на севере - с местным проездом от ул. Вологодской к ул. Добролюбова, на востоке - с ул. Вологодской, на юге и западе – с промышленной территорией. Территория земельного участка представляет промышленную территорию с нежилыми зданиями и сооружениями, подлежащими сносу.</p> <p>Участок входит в зону Ж-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами.</p> <p>Проезд на земельный участок осуществляется с существующей ул. Вологодской с восточной стороны, с северной стороны – с местного проезда между ул. Добролюбова и ул. Вологодской.</p> <p>Объемно-пространственное решение жилого дома принято в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 35:21:0401003:3783.</p> <p>Главным фасадом дом ориентирован на юго-восток, дворовый фасад дома ориентирован на северо-запад. Данная ориентация жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции квартир.</p> <p>Наружные и внутренние стены выполняются из кирпича, перегородки – из газобетонных блоков. Наружные стены дома облицовываются лицевым утолщенным кирпичом.</p> <p>Структура секций дома основана на лестничном узле, располагающемся в центре, вокруг которого группируются квартиры. На первом этаже расположены встроенные нежилые помещения.</p> <p>Общее количество квартир - 112, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1-комнатных - 80;- 2-комнатных - 16;- 3-комнатные - 16. <p>Уровень ответственности здания – нормальный (II).</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Ф 4.3.</p> <p>Здание двухсекционное, прямоугольное в плане, этажность - 9. Размеры здания в осях 13,59х61,65 м, количество этажей – 10, в том числе первый этаж, предназначенный для размещения офисных помещений, подвал - для прокладки инженерных коммуникаций, технический чердак. Высота первого этажа – 3,3 м, жилых этажей – 2,8 м. Высота холодного чердака в свету 1,8 м.</p> <p>Здание бескаркасное кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами, вентиляционные каналы расположены в продольных и поперечных стенах, за исключением наружных торцевых стен. Между секциями жилого дома предусмотрено устройство температурного шва.</p> <p>Отметка пола первого этажа - 0.000, высота помещений в свету 3,0 м. Из подвала запроектировано два эвакуационных выхода непосредственно наружу. В подвале расположена кладовая уборочного инвентаря.</p> <p>Максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема в наружной стене верхнего этажа 24,47 м. В каждой секции жилого дома запроектированы лестничная клетка типа</p>

Л1 с окном площадью 1,38 м² на каждом этаже здания.

Технический чердак запроектирован холодным. Отметка пола +25,870, высота помещений в свету 1,8 м. Входы предусмотрены через металлические двери размерами 0,9х1,58 м с пределом огнестойкости EI30 из лестничных клеток. Вентиляция технического чердака осуществляется через продухи.

Выход на кровлю жилого дома предусмотрен из лестничной клетки через металлические двери размерами 0,9х1,8 м с пределом огнестойкости EI30.

Конструктивные решения:

Фундаменты - в осях 13-24 монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона марки В25 F150 W4, в осях 1-12 из бетона марки В20 F200 W8 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5 F200 W8 на основании из уплотненной ПГС толщиной 100 мм.

Армирование: основное армирование нижней зоны - из арматуры А500С Ø12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях, верхней зоны - из арматуры А500С Ø12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях. Дополнительное армирование в нижней зоне осуществляется сетками из арматуры А500С Ø22 мм с ячейкой 200х200 мм. Дополнительное армирование в верхней зоне осуществляется сетками из арматуры А500С Ø22 мм с ячейкой 200х200 мм.

Стены подвала толщиной 400, 600 мм запроектированы из сборных фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100 (до отм. -0.620). Монолитные участки выполняются из бетона класса В15. Между фундаментными блоками устраиваются два арматурных пояса из арматуры А240 Ø8 мм с шагом 100х100 мм. По верху бетонных блоков выше поверхности земли устраивается горизонтальная гидроизоляция из гидроизоляционного рулонного материала на негниющей основе. Предусмотрена вертикальная гидроизоляция - оклейка гидростеклоизолом бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом с защитной прижимной стенкой из ПСБ С-35.

Наружные стены - толщиной 680 мм из силикатного кирпича марки СУРПу - М150/F50/1,6/ГОСТ379-2015 с уширенным швом толщиной 50 мм из экструзионных пенополистирольных плит и облицовкой из силикатного кирпича марки СУЛПу-М150/F50/1,6/ГОСТ379-2015. Перевязка облицовочного слоя кладки с несущим слоем - один тычковый ряд через три ложковых ряда с укладкой в местах перевязки сеток из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Армокаменные пояса устраиваются по периметру всех наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий 5,7 и 9 этажей, продольная и поперечная арматура армокаменных поясов А240 Ø8 мм с шагом 100 мм. В уровне низа плит перекрытий других этажей в углах здания и в местах примыкания стен предусмотрены связевые сетки из стержней А240 Ø8 мм с ячейкой 100х100 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича марки СУРПу - М150/F50/1,6/ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм. Стены армируются через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50х50 мм.

Внутриквартирные перегородки - из газобетонных блоков толщиной 75 мм, D500.

Между межквартирным коридором и квартирами - газобетонные блоки толщиной 250 мм, D600.

Перекрытия - сборные железобетонные многоярусные плиты по с.1.141-1, в.63,60 Монолитные участки заделываются бетоном класса В15 с армированием каркасами и арматурными стержнями, балконные плиты - сборные железобетонные по с.1.137.1-9, в.1.

Чердачное перекрытие утепляется экструзионным пенополистиролом толщиной 200 мм, по верху утеплителя выполняется армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные по с.1.038.1-1, под облицовочный слой

наружных стен предусмотрен уголок 110x8 мм. В несущих стенах со стороны опирания плит перекрытий используются перемычки с несущей способностью не менее 37 кН/м, а для проемов 1,5м с несущей способностью не менее 27 кН/м, для перекрытия проемов больших размеров используются железобетонные прогоны по серии 1.225-2.

Лестницы – нижний марш из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам, остальные марши из сборных железобетонных лестничных маршей по серии 1.151.1-6.1, площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8.1. Ширина марша 1,05 м. Предусмотрена огнезащита металлических конструкций с доведением до предела огнестойкости R60.

Лифтовая шахта - из силикатного кирпича СУР-150 по ГОСТ 379-2015 толщиной 380 мм с армированием через 4 ряда кладки сетками из арматуры В500 Ø4 мм с ячейкой 50x50 мм.

Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком. Кровельное покрытие выполняется из двух слоев рулонного гидроизоляционного материала на негниющей основе. Вентиляционные шахты на кровле выполняются из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/250/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 100. Скатные участки кровли (над лоджиями пятого этажа) выполняются из металлического профилированного листа с полимерным покрытием по каркасу. Парапет по периметру здания выполняется из керамического кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм.

29 января 2019 года

Директор
ООО "Сити Девэллопмент"


В.В.Ловыгин

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 29 января 2019 г. на интернет-сайте www.сити35.рф

Оригинал настоящих изменений к проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Сити Девэллопмент» по адресу:

162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6, оф.401.