

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом 7 г. Череповец

№ 35-000127 по состоянию на 07.02.2019

Дата подачи декларации: 22.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕЛЕЗОБЕТОН-12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Железобетон-12"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 162602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(820)220-10-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gb12.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gb12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кудрявцев
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528010531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033500320006
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кудрявцев
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0031.02-2015-3528010531-С-007
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 710 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 622 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328 584 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Согласно Разрешения на строительство от 15.06.2016 строительство жилого дома осуществляется поэтапно.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монтклер
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап - секции 3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15754,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: г. Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Череповец
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монтклер
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап - секция 1,2

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12889,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: г. Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов, специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВологдаТИСИЗ Череповецкое представительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройэкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528065932
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК Проектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528085635
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0118-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-93-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14509
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование г. Череповец
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0503001:0000016
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 534 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие, предусматриваются площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и для временной парковки автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 111 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в центре дворовой территории предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в северо-западной части земельного участка предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройств газанов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюрного камня, - каждая из секций оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростью передвижения 1 м/с, размеры кабин в плане 2,1х1,1м и 1,1х1,0м, ширина дверных проемов 900 мм (1200 для лифта с шириной кабины 2100 мм) и 700 мм соответственно; лифты грузоподъемностью 630 кг в каждой секции запроектированы с проходной кабиной для обеспечения доступа с нижней посадочной площадки (на отметке входа) на площадку любого жилого этажа; - для обеспечения доступа на отметку входа во всех секциях предусмотрены пандусы; - дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2м, входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение входов в подъезд жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7947/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 965 930 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 034 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 399 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром теплоэнерго Вологда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3523011161
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/04-1-3-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7723565630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
153	жилое помещение	1	3	36.68	1				
154	жилое помещение	1	3	37.99	1				
155	жилое помещение	1	3	75.01	3				
156	жилое помещение	1	3	37.74	1				
157	жилое помещение	1	3	59.32	2				
158	жилое помещение	1	3	60.9	2				

159	жилое помещение	1	3	37.74	1				
160	жилое помещение	1	3	74.87	3				
161	жилое помещение	1	3	37.99	1				
162	жилое помещение	1	3	36.68	1				
163	жилое помещение	2	3	36.68	1				
164	жилое помещение	2	3	37.99	1				
165	жилое помещение	2	3	75.01	3				
166	жилое помещение	2	3	37.74	1				
167	жилое помещение	2	3	59.32	2				
168	жилое помещение	2	3	60.9	2				
169	жилое помещение	2	3	37.74	1				
170	жилое помещение	2	3	74.87	3				
171	жилое помещение	2	3	37.99	1				
172	жилое помещение	2	3	36.68	1				
173	жилое помещение	3	3	36.68	1				
174	жилое помещение	3	3	37.99	1				
175	жилое помещение	3	3	75.01	3				
176	жилое помещение	3	3	37.74	1				
177	жилое помещение	3	3	59.32	2				
178	жилое помещение	3	3	60.9	2				
179	жилое помещение	3	3	37.74	1				

180	жилое помещение	3	3	74.87	3				
181	жилое помещение	3	3	37.99	1				
182	жилое помещение	3	3	36.68	1				
183	жилое помещение	4	3	36.68	1				
184	жилое помещение	4	3	37.99	1				
185	жилое помещение	4	3	75.01	3				
186	жилое помещение	4	3	37.74	1				
187	жилое помещение	4	3	59.32	2				
188	жилое помещение	4	3	60.9	2				
189	жилое помещение	4	3	37.74	1				
190	жилое помещение	4	3	74.87	3				
191	жилое помещение	4	3	37.99	1				
192	жилое помещение	4	3	36.68	1				
193	жилое помещение	5	3	36.68	1				
194	жилое помещение	5	3	37.99	1				
195	жилое помещение	5	3	75.01	3				
196	жилое помещение	5	3	37.74	1				
197	жилое помещение	5	3	59.32	2				
198	жилое помещение	5	3	60.9	2				
199	жилое помещение	5	3	37.74	1				
200	жилое помещение	5	3	74.87	3				

201	жилое помещение	5	3	37.99	1				
202	жилое помещение	5	3	36.68	1				
203	жилое помещение	6	3	36.68	1				
204	жилое помещение	6	3	37.99	1				
205	жилое помещение	6	3	75.01	3				
206	жилое помещение	6	3	37.74	1				
207	жилое помещение	6	3	59.32	2				
208	жилое помещение	6	3	60.9	2				
209	жилое помещение	6	3	37.74	1				
210	жилое помещение	6	3	74.87	3				
211	жилое помещение	6	3	37.99	1				
212	жилое помещение	6	3	36.68	1				
213	жилое помещение	7	3	36.68	1				
214	жилое помещение	7	3	37.99	1				
215	жилое помещение	7	3	75.01	3				
216	жилое помещение	7	3	37.74	1				
217	жилое помещение	7	3	59.32	2				
218	жилое помещение	7	3	60.9	2				
219	жилое помещение	7	3	37.74	1				
220	жилое помещение	7	3	74.87	3				
221	жилое помещение	7	3	37.99	1				

222	жилое помещение	7	3	36.68	1				
223	жилое помещение	8	3	36.68	1				
224	жилое помещение	8	3	37.99	1				
225	жилое помещение	8	3	75.01	3				
226	жилое помещение	8	3	37.74	1				
227	жилое помещение	8	3	59.32	2				
228	жилое помещение	8	3	60.9	2				
229	жилое помещение	8	3	37.74	1				
230	жилое помещение	8	3	74.87	3				
231	жилое помещение	8	3	37.99	1				
232	жилое помещение	8	3	36.68	1				
233	жилое помещение	9	3	36.68	1				
234	жилое помещение	9	3	37.99	1				
235	жилое помещение	9	3	75.01	3				
236	жилое помещение	9	3	37.74	1				
237	жилое помещение	9	3	59.32	2				
238	жилое помещение	9	3	60.9	2				
239	жилое помещение	9	3	37.74	1				
240	жилое помещение	9	3	74.87	3				
241	жилое помещение	9	3	37.99	1				
242	жилое помещение	9	3	36.68	1				

243	жилое помещение	10	3	36.68	1				
244	жилое помещение	10	3	37.99	1				
245	жилое помещение	10	3	75.01	3				
246	жилое помещение	10	3	37.74	1				
247	жилое помещение	10	3	59.32	2				
248	жилое помещение	10	3	60.9	2				
249	жилое помещение	10	3	37.74	1				
250	жилое помещение	10	3	74.87	3				
251	жилое помещение	10	3	37.99	1				
252	жилое помещение	10	3	36.68	1				
253	жилое помещение	11	3	36.68	1				
254	жилое помещение	11	3	37.99	1				
255	жилое помещение	11	3	75.01	3				
256	жилое помещение	11	3	37.74	1				
257	жилое помещение	11	3	59.32	2				
258	жилое помещение	11	3	60.9	2				
259	жилое помещение	11	3	37.74	1				
260	жилое помещение	11	3	74.87	3				
261	жилое помещение	11	3	37.99	1				
262	жилое помещение	11	3	36.68	1				
263	жилое помещение	12	3	36.68	1				

264	жилое помещение	12	3	37.99	1				
265	жилое помещение	12	3	75.01	3				
266	жилое помещение	12	3	37.74	1				
267	жилое помещение	12	3	59.32	2				
268	жилое помещение	12	3	60.9	2				
269	жилое помещение	12	3	37.74	1				
270	жилое помещение	12	3	74.87	3				
271	жилое помещение	12	3	37.99	1				
272	жилое помещение	12	3	36.68	1				
273	жилое помещение	1	4	36.82	1				
274	жилое помещение	1	4	37.99	1				
275	жилое помещение	1	4	74.87	3				
276	жилое помещение	1	4	37.74	1				
277	жилое помещение	1	4	60.9	2				
278	жилое помещение	1	4	60.9	2				
279	жилое помещение	1	4	37.74	1				
280	жилое помещение	1	4	74.87	3				
281	жилое помещение	1	4	37.99	1				
282	жилое помещение	1	4	36.68	1				
283	жилое помещение	2	4	36.82	1				
284	жилое помещение	2	4	37.99	1				

285	жилое помещение	2	4	74.87	3				
286	жилое помещение	2	4	37.74	1				
287	жилое помещение	2	4	60.9	2				
288	жилое помещение	2	4	60.9	2				
289	жилое помещение	2	4	37.74	1				
290	жилое помещение	2	4	74.87	3				
291	жилое помещение	2	4	37.99	1				
292	жилое помещение	2	4	36.68	1				
293	жилое помещение	3	4	36.82	1				
294	жилое помещение	3	4	37.99	1				
295	жилое помещение	3	4	74.87	3				
296	жилое помещение	3	4	37.74	1				
297	жилое помещение	3	4	60.9	2				
298	жилое помещение	3	4	60.9	2				
299	жилое помещение	3	4	37.74	1				
300	жилое помещение	3	4	74.87	3				
301	жилое помещение	3	4	37.99	1				
302	жилое помещение	3	4	36.68	1				
303	жилое помещение	4	4	36.82	1				
304	жилое помещение	4	4	37.99	1				
305	жилое помещение	4	4	74.87	3				

306	жилое помещение	4	4	37.74	1				
307	жилое помещение	4	4	60.9	2				
308	жилое помещение	4	4	60.9	2				
309	жилое помещение	4	4	37.74	1				
310	жилое помещение	4	4	74.87	3				
311	жилое помещение	4	4	37.99	1				
312	жилое помещение	4	4	36.68	1				
313	жилое помещение	5	4	36.82	1				
314	жилое помещение	5	4	37.99	1				
315	жилое помещение	5	4	74.87	3				
316	жилое помещение	5	4	37.74	1				
317	жилое помещение	5	4	60.9	2				
318	жилое помещение	5	4	60.9	2				
319	жилое помещение	5	4	37.74	1				
320	жилое помещение	5	4	74.87	3				
321	жилое помещение	5	4	37.99	1				
322	жилое помещение	5	4	36.68	1				
323	жилое помещение	6	4	36.82	1				
324	жилое помещение	6	4	37.99	1				
325	жилое помещение	6	4	74.87	3				
326	жилое помещение	6	4	37.74	1				

327	жилое помещение	6	4	60.9	2				
328	жилое помещение	6	4	60.9	2				
329	жилое помещение	6	4	37.74	1				
330	жилое помещение	6	4	74.87	3				
331	жилое помещение	6	4	37.99	1				
332	жилое помещение	6	4	36.68	1				
333	жилое помещение	7	4	36.82	1				
334	жилое помещение	7	4	37.99	1				
335	жилое помещение	7	4	74.87	3				
336	жилое помещение	7	4	37.74	1				
337	жилое помещение	7	4	60.9	2				
338	жилое помещение	7	4	60.9	2				
339	жилое помещение	7	4	37.74	1				
340	жилое помещение	7	4	74.87	3				
341	жилое помещение	7	4	37.99	1				
342	жилое помещение	7	4	36.68	1				
343	жилое помещение	8	4	36.82	1				
344	жилое помещение	8	4	37.99	1				
345	жилое помещение	8	4	74.87	3				
346	жилое помещение	8	4	37.74	1				
347	жилое помещение	8	4	60.9	2				

348	жилое помещение	8	4	60.9	2				
349	жилое помещение	8	4	37.74	1				
350	жилое помещение	8	4	74.87	3				
351	жилое помещение	8	4	37.99	1				
352	жилое помещение	8	4	36.68	1				
353	жилое помещение	9	4	36.82	1				
354	жилое помещение	9	4	37.99	1				
355	жилое помещение	9	4	74.87	3				
356	жилое помещение	9	4	37.74	1				
357	жилое помещение	9	4	60.9	2				
358	жилое помещение	9	4	60.9	2				
359	жилое помещение	9	4	37.74	1				
360	жилое помещение	9	4	74.87	3				
361	жилое помещение	9	4	37.99	1				
362	жилое помещение	9	4	36.68	1				
363	жилое помещение	10	4	36.82	1				
364	жилое помещение	10	4	37.99	1				
365	жилое помещение	10	4	74.87	3				
366	жилое помещение	10	4	37.74	1				
367	жилое помещение	10	4	60.9	2				
368	жилое помещение	10	4	60.9	2				

369	жилое помещение	10	4	37.74	1				
370	жилое помещение	10	4	74.87	3				
371	жилое помещение	10	4	37.99	1				
372	жилое помещение	10	4	36.68	1				
373	жилое помещение	11	4	36.82	1				
374	жилое помещение	11	4	37.99	1				
375	жилое помещение	11	4	74.87	3				
376	жилое помещение	11	4	37.74	1				
377	жилое помещение	11	4	60.9	2				
378	жилое помещение	11	4	60.9	2				
379	жилое помещение	11	4	37.74	1				
380	жилое помещение	11	4	74.87	3				
381	жилое помещение	11	4	37.99	1				
382	жилое помещение	11	4	36.68	1				
383	жилое помещение	12	4	36.82	1				
384	жилое помещение	12	4	37.99	1				
385	жилое помещение	12	4	74.87	3				
386	жилое помещение	12	4	37.74	1				
387	жилое помещение	12	4	60.9	2				
388	жилое помещение	12	4	60.9	2				
389	жилое помещение	12	4	37.74	1				

390	жилое помещение	12	4	74.87	3			
391	жилое помещение	12	4	37.99	1			
392	жилое помещение	12	4	36.68	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 3	для прокладки инженерных коммуникаций	600.28
2	Тамбуры	Секция 3, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.92
3	Лифтовые холлы	Секция 3, 1-12 этажи	для ожидания лифта	156.97
4	Лестничные клетки	Секция 3, 1-12 этажи	сообщение между этажами	158.16
5	Тамбуры	Секция 3, 2-12 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха	38.5
6	Переходные лоджии	Секция 3, 2-12 этажи	сообщение между этажами и для эвакуации	103.95
7	Коридоры	Секция 3, 1-12 этажи	сообщение между квартирами	589.2
8	Технический этаж	Секция 3	для прокладки инженерных коммуникаций	580.59
9	Машинное помещение	Секция 3, технический этаж	для лифтового оборудования	29.04
10	Техническое подполье	Секция 4	для прокладки инженерных коммуникаций	600.28
11	Тамбуры	Секция 4, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	6.92
12	Лифтовые холлы	Секция 4, 1-12 этажи	для ожидания лифта	169.03
13	Лестничные клетки	Секция 4, 1-12 этажи	сообщение между этажами	158.16
14	Тамбуры	Секция 4, 2-12 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха	43.89
15	Переходные лоджии	Секция 4, 2-12 этажи	сообщение между этажами и для эвакуации	103.95
16	Коридоры	Секция 4, 1-12 этажи	сообщение между квартирами	593.76
17	Технический этаж	Секция 4	для прокладки инженерных коммуникаций	580.59
18	Машинное помещение	Секция 4, технический этаж	для лифтового оборудования	29.04

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье (секция 3)	ЩППУ1	питание электроприемников противопожарной защиты
2	Технический этаж (секции 1,2,3,4)	ШДУ1, ШДУ2, ШДУ3, ШДУ4	щит электроснабжения оборудования
3	Территория жилых домов 1,6,7	Дизель-генераторная установка	третий независимый источник питания
4	Техническое подполье (секции 1,3,4)	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3, ВУ-4, ПР1, ПР2, ПР3	для приема и распределения электроэнергии
5	Этажные коридоры (секция 1,2,3,4)	Щиты этажные	ввод и учет электроэнергии квартир
6	Техническое подполье (секция 3)	ЩАО1	питание аварийного освещения
7	Насосная (секция 3)	Установка повышения давления	для повышения напора воды (на хоз.питьевые нужды, на противопожарные нужды)
8	Тепловой пункт	Тепловой узел	источник теплоснабжения
9	Лифтовая шахта (секция 1,2,3,4)	Лифт	пассажирский
10	Кровля (секция 1,2,3,4)	вентилятор крышный ВКРФ	дымоудаление
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 950 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0503001:0000167
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810012000002779
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644

		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВологдаТИСИЗ Череповецкое представительство
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Промстройэкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528065932
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК Проектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3528085635
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0056-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0118-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Череповецстройэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-328000-93-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14509
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование г. Череповец
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0503001:0000016
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 534 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие, предусматриваются площадки: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и для временной парковки автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 111 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в центре дворовой территории предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в северо-западной части земельного участка предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройств газанов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюрного камня, - каждая из секций оборудована двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростью передвижения 1 м/с, размеры кабин в плане 2,1х1,1м и 1,1х1,0м, ширина дверных проемов 900 мм (1200 для лифта с шириной кабины 2100 мм) и 700 мм соответственно; лифты грузоподъемностью 630 кг в каждой секции запроектированы с проходной кабиной для обеспечения доступа с нижней посадочной площадки (на отметке входа) на площадку любого жилого этажа; - для обеспечения доступа на отметку входа во всех секциях предусмотрены пандусы; - дверные проемы при входах в здание имеют ширину не менее 1,2м, входы в квартиры имеют ширину не менее 0,9м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение входов в подъезд жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7947/3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 965 930 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	71.91	3				
2	жилое помещение	1	1	36.8	1				
3	жилое помещение	1	1	38.95	1				
4	жилое помещение	1	1	38.95	1				
5	жилое помещение	1	1	54.54	2				
6	жилое помещение	1	1	46.43	1				
7	жилое помещение	2	1	71.91	3				

8	жилое помещение	2	1	36.8	1				
9	жилое помещение	2	1	38.95	1				
10	жилое помещение	2	1	38.95	1				
11	жилое помещение	2	1	54.54	2				
12	жилое помещение	2	1	77.48	3				
13	жилое помещение	2	1	46.43	1				
14	жилое помещение	3	1	71.91	3				
15	жилое помещение	3	1	36.8	1				
16	жилое помещение	3	1	38.95	1				
17	жилое помещение	3	1	38.95	1				
18	жилое помещение	3	1	54.54	2				
19	жилое помещение	3	1	77.48	3				
20	жилое помещение	3	1	46.43	1				
21	жилое помещение	4	1	71.91	3				
22	жилое помещение	4	1	36.8	1				
23	жилое помещение	4	1	38.95	1				
24	жилое помещение	4	1	38.95	1				
25	жилое помещение	4	1	54.54	2				
26	жилое помещение	4	1	77.48	3				
27	жилое помещение	4	1	46.43	1				
28	жилое помещение	5	1	71.91	3				

29	жилое помещение	5	1	36.8	1				
30	жилое помещение	5	1	38.95	1				
31	жилое помещение	5	1	38.95	1				
32	жилое помещение	5	1	54.54	2				
33	жилое помещение	5	1	77.48	3				
34	жилое помещение	5	1	46.43	1				
35	жилое помещение	6	1	71.91	3				
36	жилое помещение	6	1	36.8	1				
37	жилое помещение	6	1	38.95	1				
38	жилое помещение	6	1	38.95	1				
39	жилое помещение	6	1	54.54	2				
40	жилое помещение	6	1	77.48	3				
41	жилое помещение	6	1	46.43	1				
42	жилое помещение	7	1	71.91	3				
43	жилое помещение	7	1	36.8	1				
44	жилое помещение	7	1	38.95	1				
45	жилое помещение	7	1	38.95	1				
46	жилое помещение	7	1	54.54	2				
47	жилое помещение	7	1	77.48	3				
48	жилое помещение	7	1	46.43	1				
49	жилое помещение	8	1	71.91	3				

50	жилое помещение	8	1	36.8	1				
51	жилое помещение	8	1	38.95	1				
52	жилое помещение	8	1	38.95	1				
53	жилое помещение	8	1	54.54	2				
54	жилое помещение	8	1	77.48	3				
55	жилое помещение	8	1	46.43	1				
56	жилое помещение	9	1	71.91	3				
57	жилое помещение	9	1	36.8	1				
58	жилое помещение	9	1	38.95	1				
59	жилое помещение	9	1	38.95	1				
60	жилое помещение	9	1	54.54	2				
61	жилое помещение	9	1	77.48	3				
62	жилое помещение	9	1	46.43	1				
63	жилое помещение	10	1	71.91	3				
64	жилое помещение	10	1	36.8	1				
65	жилое помещение	10	1	38.95	1				
66	жилое помещение	10	1	38.95	1				
67	жилое помещение	10	1	54.54	2				
68	жилое помещение	10	1	77.48	3				
69	жилое помещение	10	1	46.43	1				
70	жилое помещение	11	1	71.91	3				

71	жилое помещение	11	1	36.8	1				
72	жилое помещение	11	1	38.95	1				
73	жилое помещение	11	1	38.95	1				
74	жилое помещение	11	1	54.54	2				
75	жилое помещение	11	1	77.48	3				
76	жилое помещение	11	1	46.43	1				
77	жилое помещение	12	1	71.91	3				
78	жилое помещение	12	1	36.8	1				
79	жилое помещение	12	1	38.95	1				
80	жилое помещение	12	1	38.95	1				
81	жилое помещение	12	1	54.54	2				
82	жилое помещение	12	1	77.48	3				
83	жилое помещение	12	1	46.43	1				
84	жилое помещение	13	1	71.91	3				
85	жилое помещение	13	1	36.8	1				
86	жилое помещение	13	1	38.95	1				
87	жилое помещение	13	1	38.95	1				
88	жилое помещение	13	1	54.54	2				
89	жилое помещение	13	1	77.48	3				
90	жилое помещение	13	1	46.43	1				
91	жилое помещение	14	1	71.91	3				

92	жилое помещение	14	1	36.8	1				
93	жилое помещение	14	1	38.95	1				
94	жилое помещение	14	1	38.95	1				
95	жилое помещение	14	1	54.54	2				
96	жилое помещение	14	1	77.48	3				
97	жилое помещение	14	1	46.43	1				
98	жилое помещение	1	2	77.12	2				
99	жилое помещение	1	2	74.77	3				
100	жилое помещение	1	2	58.22	2				
1	жилое помещение	2	2	77.12	2				
102	жилое помещение	2	2	84.26	3				
103	жилое помещение	2	2	74.77	3				
104	жилое помещение	2	2	58.22	2				
105	жилое помещение	3	2	77.12	2				
106	жилое помещение	3	2	84.26	3				
107	жилое помещение	3	2	74.77	3				
108	жилое помещение	3	2	58.22	2				
109	жилое помещение	4	2	77.12	2				
110	жилое помещение	4	2	84.26	3				
111	жилое помещение	4	2	74.77	3				
112	жилое помещение	4	2	58.22	2				

113	жилое помещение	5	2	77.12	2				
114	жилое помещение	5	2	84.26	3				
115	жилое помещение	5	2	74.77	3				
116	жилое помещение	5	2	58.22	2				
117	жилое помещение	6	2	77.12	2				
118	жилое помещение	6	2	84.26	3				
119	жилое помещение	6	2	74.77	3				
120	жилое помещение	6	2	58.22	2				
121	жилое помещение	7	2	77.12	2				
122	жилое помещение	7	2	84.26	3				
123	жилое помещение	7	2	74.77	3				
124	жилое помещение	7	2	58.22	2				
125	жилое помещение	8	2	77.12	2				
126	жилое помещение	8	2	84.26	3				
127	жилое помещение	8	2	74.77	3				
128	жилое помещение	8	2	58.22	2				
129	жилое помещение	9	2	77.12	2				
130	жилое помещение	9	2	84.26	3				
131	жилое помещение	9	2	74.77	3				
132	жилое помещение	9	2	58.22	2				
133	жилое помещение	10	2	77.12	2				

134	жилое помещение	10	2	84.26	3				
135	жилое помещение	10	2	74.77	3				
136	жилое помещение	10	2	58.22	2				
137	жилое помещение	11	2	77.12	2				
138	жилое помещение	11	2	84.26	3				
139	жилое помещение	11	2	74.77	3				
140	жилое помещение	11	2	58.22	2				
141	жилое помещение	12	2	77.12	2				
142	жилое помещение	12	2	84.26	3				
143	жилое помещение	12	2	74.77	3				
144	жилое помещение	12	2	58.22	2				
145	жилое помещение	13	2	77.12	2				
146	жилое помещение	13	2	84.26	3				
147	жилое помещение	13	2	74.77	3				
148	жилое помещение	13	2	58.22	2				
149	жилое помещение	14	2	77.12	2				
150	жилое помещение	14	2	84.26	3				
151	жилое помещение	14	2	74.77	3				
152	жилое помещение	14	2	58.22	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	помещение общественного назначения	1	1	77.05	комната 1	59.01
					комната 2	13.34
					кладовая уборочная инвентаря	2.89
					туалет	1.81
2	помещение общественного назначения	1	2	84.15	комната 1	58.96
					коридор	6.08
					комната 2	14.43
					кладовая уборочного инвентаря	2.9
					туалет	1.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1	для прокладки инженерных коммуникаций	433.85
2	Тамбуры	Секция 1, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	28.69
3	Лифтовые холлы	Секция 1, 1-14 этажи	для ожидания лифта	165.62
4	Лестничные клетки	Секция 1, 1-14 этажи	сообщение между этажами	210.88
5	Тамбуры	Секция 1, 2-14 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха	47.71
6	Переходные лоджии	Секция 1, 2-14 этажи	сообщение между этажами и для эвакуации	147.42
7	Коридоры	Секция 1, 1-14 этажи	сообщение между квартирами	380.38
8	Технический этаж	Секция 1	для прокладки инженерных коммуникаций	414.24
9	Машинное помещение	Секция 1, технический этаж	для лифтового оборудования	27.91
10	Техническое подполье	Секция 2	для прокладки инженерных коммуникаций	357.52
11	Тамбуры	Секция 2, 1 этаж	для защиты от проникновения холодного воздуха	9.38
12	Лифтовые холлы	Секция 2, 1-14 этажи	для ожидания лифта	478.93
13	Лестничные клетки	Секция 2, 1-14 этажи	сообщение между этажами	175.37
14	Тамбуры	Секция 2, 2-14 этажи	для защиты от проникновения холодного воздуха	78.13
15	Переходные лоджии	Секция 2, 2-14 этажи	сообщение между этажами и для эвакуации	71.11
16	Коридоры	Секция 2, 1-14 этажи	сообщение между квартирами	380.38
17	Технический этаж	Секция 2	для прокладки инженерных коммуникаций	358.43
18	Машинное помещение	Секция 2, технический этаж	для лифтового оборудования	29.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье (секция 3)	ЩППУ1	питание электроприемников противопожарной защиты
2	Технический этаж (секции 1,2,3,4)	ШДУ1, ШДУ2, ШДУ3, ШДУ4	щит электроснабжения оборудования
3	Территория жилых домов 1,6,7	Дизель-генераторная установка	третий независимый источник питания
4	Техническое подполье (секции 1,3,4)	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3, ВУ-4, ПР1, ПР2, ПР3	для приема и распределения электроэнергии
5	Этажные коридоры (секция 1,2,3,4)	Щиты этажные	ввод и учет электроэнергии квартир
6	Техническое подполье (секция 3)	ЩАО1	питание аварийного освещения
7	Насосная (секция 3)	Установка повышения давления	для повышения напора воды (на хоз.питьевые нужды, на противопожарные нужды)
8	Тепловой пункт	Тепловой узел	источник теплоснабжения
9	Лифтовая шахта (секция 1,2,3,4)	Лифт	пассажирский
10	Кровля (секция 1,2,3,4)	вентилятор крышный ВКРФ	дымоудаление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 950 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0503001:0000167
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810012000002779
		Корреспондентский счет: 30101810900000000644
		БИК: 041909644
		ИНН: 7707083893
		КПП: 352502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81160E399150A77

Владелец: **ООО ЖЕЛЕЗОБЕТОН-12, Кудрявцев Петр
Михайлович, ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ**

Действителен: с 08.11.2018 по 08.11.2019